

GriwaGroup Holding AG 14. Januar 2017

«**Mehrwert für Immobilien**»

Sandro Bolton übernimmt von Markus Friedli die Geschäftsführung der GriwaTreuhand AG. Diese bildet mit ihren Dienstleistungen eine perfekte Ergänzung zu den anderen Unternehmen der Gruppe.

Sandro Bolton (rechts) ist seit dem 1. Januar 2017 Geschäftsführer der GriwaTreuhand AG. Seine beiden Stellvertreter sind Jan Ewert ...Foto: Dennis Rhiel

Ein weiteres wichtiges Standbein der GriwaGroup Holding AG ist die GriwaTreuhand AG. Hauptaufgabe des Unternehmens ist die Vermarktung und Verwaltung von Liegenschaften. Wenn es darum geht, in Grindelwald und in der Jungfrau Region eine Immobilie zu erwerben, zu veräussern oder zu verwalten, dient die GriwaTreuhand als Drehscheibe. Hierbei stellen Geschäftsführer Sandro Bolton sowie seine Teams unter der jeweiligen Führung von Iris Küttel-Jufer und Jan Ewert sicher, dass jeder Kunde zufrieden nach Hause geht.

Das Unternehmen wurde 1995 von Markus Friedli gegründet, als dieser mit seinen Mitarbeitenden nach Lösungen suchte, wie man Kundinnen und Kunden der GriwaPlan AG bei der Erstellung von Immobilien auch im Immobilientreuhand-Bereich unterstützen könne. Somit wurde bereits zu diesem Zeitpunkt der erste Baustein einer Synergiekette gelegt, die sich durch die ganze GriwaGroup zieht. Und diese Unterstützungsleistungen sind vielfältig. Die insgesamt 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der GriwaTreuhand decken das gesamte Dienstleistungsspektrum im Zusammenhang mit Kauf, Verkauf, Dauermiete und Verwaltung von Liegenschaften ab. Dabei bietet die Firma Immobilien in der gesamten Spannbreite betreffend Grösse und Preis an. Nachdem der Kauf oder Verkauf reibungslos und entsprechend professionell über die Bühne gegangen ist, kümmert sich die GriwaTreuhand zudem noch um alle Arbeiten, die an einer bestehenden Immobilie anfallen. Hierzu gehören zum Beispiel die Erledigung der Nebenkostenabrechnungen oder die Sicherstellung, dass die Infrastruktur der Liegenschaft in Schuss bleibt.

... und Iris Küttel-Jufer.Foto: zvg

Internationales Renommee

Die Arbeit von Sandro Bolton und seinem Team findet auch international Beachtung und Anerkennung. So hat die GriwaTreuhand im vergangenen Jahr in London den begehrten International Property Award erhalten. In der Kategorie Real Estate Agents wurde die GriwaTreuhand als «höchst empfohlene» Immobilien-Treuhand-Firma ausgezeichnet. Mit der Teilnahme am Wettbewerb unterzog sich das Unternehmen dem internationalen Vergleich mit den Besten des Faches. Entsprechend erfreut zeigten sich Markus Friedli und Sandro Bolton nach der Entgegennahme des Preises und werten diese internationale Anerkennung als Gesamtleistung des Teams und der Gruppe.

Sandro Bolton, neuer Geschäftsführer der GriwaTreuhand, im Gespräch. Wo kommen Sie her, und wie sind Sie zur Gruppe gelangt?

Sandro Bolton: Ich bin seit mehr als fünf Jahren im Unternehmen tätig und komme aus dem Saanenland, also auch einer touristischen Region. Der Immobilienbereich hat mich schon

immer fasziniert, und so bin ich glücklich und dankbar, in dieser interessanten Branche tätig sein zu können. Ich habe die Ausbildung zum Immobilienvermarkter mit eidgenössischem Fachausweis gemacht und habe auch früher in einer touristischen Unternehmung die Lehre und Grundausbildung absolviert. Ausserdem habe ich Erfahrungen im Verkauf gemacht. Ich bin verheiratet, habe drei Kinder und bin 38 Jahre alt.

Sie haben in der GriwaGroup klein angefangen und sind jetzt Geschäftsführer eines Unternehmens der Gruppe. Wie fühlen Sie sich?

Ich bin in einer Familie aufgewachsen, in der das Unternehmertum im Blut liegt. Besonders spannend finde ich dabei, dass man seine eigenen Ideen einbringen kann. Auch die neue Herausforderung in Form einer grösseren Verantwortung gegenüber den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern hat mich sehr gereizt. Zudem bin ich froh, dass Markus Friedli auf mich zugekommen ist. Als er mich fragte, musste ich nicht lange überlegen. Von der Branche und der Grösse des Unternehmens her hat mir diese Herausforderung voll zugesagt. Es geht auch darum, dass er sich nun den Kopf vom Tagesgeschäft freimachen und sich der visionären Entwicklung des Unternehmens widmen kann. Dabei helfen ihm natürlich seine jahrelange Erfahrung und sein Netzwerk.

Zu Ihnen als Chef: Wie sieht Ihr Tagesablauf aus?

Ich möchte flexibel für die Kunden bleiben. Daher versuche ich, so viel wie möglich an Iris Küttel-Jufer und Jan Ewert abzugeben. Iris kümmert sich um die Verwaltung der Liegenschaften und Jan um die Vermarktung. Die beiden haben alle Belange des operativen Geschäfts in der Hand und sorgen dafür, dass ich mich voll und ganz auf die Kunden und deren Anfragen konzentrieren kann. Denn es geht hier schliesslich um hohe Investitionssummen. Daher ist es umso wichtiger, dass wir den Kunden gleich von Anfang an professionell betreuen. Er soll sich schliesslich entspannen und sich wie in den Ferien fühlen.

Was sind die Herausforderungen für die kommenden Jahre?

Wir wollen die hohen Standards und Levels in Sachen Qualität halten und so einen Mehrwert der Immobilie für den Eigentümer schaffen. Der Kunde soll, wenn es um immobilientreuhänderische Leistungen geht, direkt an die GriwaTreuhand AG denken. Ausserdem wollen wir dafür sorgen, dass Grindelwald als Destination für die Kunden, national wie international, attraktiv bleibt. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, durch leichte Expansion, beispielsweise in Interlaken, weiterhin eine Präsenz auf dem Markt zu generieren. Darüber hinaus wollen wir natürlich auch Folgegeschäfte entwickeln.